



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE DERRUBADAS

AV. PELOTAS, 595 - DERRUBADAS / RS - CEP 98.528-000 / CNPJ - 94.442.282/0001-20

FONES: (55) 3616-3058 / 3071

Home page: www.derrubadas-rs.com.br

E-mail: prefeitura@derrubadas-rs.com.br

TERRA DO SALTO YUCUMÃ

LEI MUNICIPAL Nº 1.455, DE 17 DE AGOSTO DE 2021

Autoriza o Poder Executivo Municipal a doar área de terra de sua propriedade à Cooperativa Mista Yucumã, Pessoa Jurídica de Direito Privado, CNPJ nº 10.696.943/0001-54 e dá outras providências.

ALAIR CEMIN, Prefeito Municipal de Derrubadas, Estado do Rio Grande do Sul, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas, **FAÇO** saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e **EU** sanciono e promulgo a seguinte **LEI**:

Artigo 1º Fica autorizado o Poder Executivo de Derrubadas a doar área de terra de sua propriedade, conforme descrição contida na Matrícula nº 15.683/01, conforme descrição disposta no parágrafo único, à Cooperativa Mista Yucumã, Pessoa Jurídica de Direito Privado, CNPJ nº 10.696.943/0001-54, com sede Avenida Pelotas, nº 240, em Derrubadas/RS.

Parágrafo único: A descrição do imóvel objeto da presente doação é uma área urbana de terras, interna, em formato irregular, com 8.000m² (oito mil metros quadrados) de superfície; situada na cidade de Derrubadas, nesta comarca; compreendida entre as Ruas Tenente Portela, Santa Maria, São Pedro e Sobradinho, e entre uma fração de terras de Emilio Otto Griebler e s/m., Alice Becker Griebler, o lote rural nº 164, de Emilio Otto Griebler e s/m., Alice Becker Griebler, e de Olinda Griebler Wolfart e s/m., Jandir Antônio da Silva Wolfart; e também com o lote rural nº 164, também de Emilio Otto Griebler e s/m., Alice Becker Griebler, e de Olinda Griebler Wolfart e s/m., Jandir Antônio da Silva Wolfart; e pela Avenida Porto Alegre; a qual passa a constituir-se área nº 02 (dois) do fracionamento (projeto) arquivado sob nº 211/3 (duzentos e onze barra treze) na Prefeitura Municipal; e confronta-se, **na frente**, a oés-noroeste, em 106,85m (cento e seis metros e oitenta e cinco centímetros), com a Rua Tenente Portela, lado par do logradouro, por onde dista, da divisa ao su-sudoeste, 69,15m (sessenta e nove metros e quinze centímetros) da esquina com a Avenida Porto Alegre, lado ímpar do logradouro; **no fundo**, ao lés-sudeste, por uma linha quebrada em 02 (dois) segmentos, sendo que o primeiro (1º), de 78,15 (setenta e oito metros e quinze centímetros), parte da extremidade da linha lateral ao su-sudoeste e segue na direção nor-nordeste até encontrar o segundo (2º), de 29,42m (vinte e nove metros e quarenta e dois centímetros), que parte da extremidade do primeiro e segue na direção norte até encontrar a linha lateral ao nor-nordeste; sendo que os dois segmentos dividem-se com parte do lote rural nº 164, de Emilio Otto Griebler e s/m., Alice Becker Griebler, e de Olinda Griebler Wolfart e s/m., Jandir Antônio da Silva Wolfart; **num lado**, ao nor-nordeste, em 69,26m (sessenta e nove metros e vinte e seis centímetros), com a área nº 03 (três), de terras urbanas, de domínio do município de Derrubadas; e **noutro lado**, ao su-sudoeste, em 75,74m (setenta e cinco metros e

Haupt 16



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE DERRUBADAS

AV. PELOTAS, 595 - DERRUBADAS / RS - CEP 98.528-000 / CNPJ - 94.442.282/0001-20

FONES: (55) 3616-3058 / 3071

Home page: www.derrubadas-rs.com.br

E-mail: prefeitura@derrubadas-rs.com.br

TERRA DO SALTO YUCUMÃ

setenta e quatro centímetros), a área nº 01 (um), de terras urbanas, do Município de Derrubadas.

Artigo 2º A doação do imóvel descrito no artigo anterior tem por finalidade legalizar a área de utilização da entidade beneficiária para as atividades a que se destina, ou seja, para funcionamento de uma unidade de resfriamento de leite, bem como a edificação de uma indústria de laticínios.

§ 1º A doação realizada de acordo com a autorização contida nesta Lei será automaticamente revogada, revertendo a propriedade do imóvel ao domínio pleno da municipalidade, sem qualquer tipo de indenização pelos bens físicos nele acrescidos, caso não forem observadas as condições de uso do imóvel previstas no *caput* deste artigo.

§ 2º O imóvel objeto da presente doação não poderá ser objeto de venda, podendo entretanto servir de garantia hipotecária para os fins a que se destina.

Artigo 3º O Poder Público Municipal reconhece a existência, desde o ano de 2014, de um imóvel construído na referida área urbana de terras com 701,80 m² (setecentos e um metros e oitenta centímetros quadrados) de área construída, sendo 84,00 m² (oitenta e quatro metros quadrados), destinado a Administração; 425,35 m² (quatrocentos e vinte e cinco metros e trinta e cinco centímetros quadrados) para o Posto de Resfriamento; 22,45 m² (vinte e dois metros e quarenta e cinco centímetros quadrados) para a estação de tratamento; 65,00 m² (sessenta e cinco metros quadrados) para rampa de lavagem; e 105,00m² (cento e cinco metros quadrados) para a Balança, bem como a existência de 2.498m² (dois mil quatrocentos e noventa e oito metros quadrados) de pavimentação asfáltica construída na referida área de terras.

Artigo 4º Esta Lei entrará em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Derrubadas, aos 17 dias do mês de agosto de 2021.

ALAIR CEMIN

Prefeito Municipal

Registre-se e Publique-se
aos 17/08/2021.

Helio Lampert

Agente de Recursos Humanos.